

ДОГОВІР № 538
на безоплатне користування нерухомого майна

м. Мукачево

« 04 » 03 2019 року

ФОП „Сютрик Маріана Дмитрівна“
(далі – Орендодавець), в особі Сютрик М.Д.
що діє на підставі Виниски з ЄДР, з однієї сторони, та
Мукачівський державний університет (далі – Орендар), в особі **ректора**
університету Щербан Тетяни Дмитрівни, що діє на підставі **Статуту МДУ**, з
іншої сторони, уклали цей договір про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове користування приміщення (далі – майно), площею 130 кв.м., розміщене за адресою: Закарпатська обл. м. Мукачево, вул. Віттенберґера, 4.

1.2. Майно передається в оренду для проведення лабораторних занять, науково-дослідних робіт, проходження навчально-виробничої та виробничої практики для студентів Мукачівського державного університету та студентів гуманітарно-педагогічного коледжу Мукачівського державного університету.

2. Умови передачі та повернення орендованого майна

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування майном у термін, указаний у договорі, але не раніше дати підписання сторонами цього договору та акта приймання-передачі майна.

2.2. Передача майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це майно. Власником майна залишається Орендодавець, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. У разі припинення цього договору майно повертається Орендарем Орендодавцю, в аналогічному порядку, встановленим при передачі майна Орендарю цим договором. Майно вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання сторонами акта приймання – передачі.

2.4. Обов'язок по складанню акта приймання – передачі покладається на сторону, яка передає майно іншій стороні договору.

3. Орендна плата

3.1. Відповідно до п. 10 постанови Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 за №786, оскільки Орендар являється бюджетною організацією, яка утримується за рахунок коштів державного бюджету, майно передається в оренду безоплатно.

3.2. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із сторін у разі зміни методики її розрахунку, змін централізованих цін і тарифів та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

3.3. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, стягується Орендодавцю, відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

3.4. Наднормативна сума орендної плати, що надійшла до Орендодавця, підлягає заліку в рахунок наступних платежів або повертається на рахунок Орендаря.

4. Обов'язки орендаря

Орендар зобов'язаний:

4.1. Використовувати орендоване майно відповідно до його призначення та умов цього договору.

4.2. Забезпечити збереження орендованого майна, запобігати його пошкоджені і псуванні, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

4.3. У разі припинення або розірвання договору повернути Орендодавцеві або підприємству, вказаному Орендодавцем, орендоване майно у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі в оренду.

5. Права Орендаря

Орендар має право:

5.1. Використовувати орендоване майно Орендодавця відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.2. Залишити за собою право проведення ним поліпшення орендованого майна, здійснення за рахунок власних коштів, якщо вони можуть бути відокремлені від майна без заподіяння йому шкоди.

5.3. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання.

6. Обов'язки орендодавця

Орендодавець зобов'язаний:

6.1. Передати орендарю в оренду майно згідно з цим Договором по акту прийому-передачі, який підписується сторонами одночасно з цим Договором.

6.2. Не здійснювати дій, які б перешкождали орендарю користуватися орендованим майном на умовах цього Договору.

7. Права орендодавця

Орендодавець має право:

7.1. Контролювати фактичну наявність, стан, напрямки та ефективність використання майна переданого в оренду за цим Договором.

7.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання в разі погіршення стану орендованого майна внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

8. Відповідальність сторін та вирішення спорів за договором

8.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

8.2. Суперечки, які виникають за цим Договором або у зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

9. Строк чинності, умови зміни та припинення договору

9.1. Цей Договір укладено на термін з 04.03.2019 р. до 31.12.2021 р.

9.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом всього терміну дії цього Договору.

9.3. Зміни і доповнення або розірвання цього Договору допускаються за взаємною згодою сторін. Зміни та доповнення, що пропонуються внести, розглядаються сторонами протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою стороною.

9.4. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну цього договору після закінчення строку його дії протягом одного місяця, договір вважається продовженим на той же термін і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором.

9.5. Цей Договір укладено в 2-х примірниках, по одному для кожної із сторін.

10. Реквізити Сторін

Орендодавець:

М.П. Сютрик М.Д.
Закарпатська обл.
м. Мукачево
вул. Вітпендберлера, 4



Сютрик М.Д.

Орендар:

Мукачівський державний університет
 89600 Закарпатська область,
 м. Мукачево вул. Ужгородська, 26
 в ГУДКСУ Закарпатської області
 м. Ужгород, МФО 812016
 р/р 31255201154498, код 36246368



Ректор МДУ

Т.Д.Щербан

Директор ГПК МДУ

І.І.Кушнір