

**ДОГОВІР № 53а**  
**на безоплатне користування нерухомого майна**

м. Мукачево

« 04 » 03 2019 року

ФОП „Тришованич А. М.“  
(далі – Орендодавець), в особі директора Тришованич А. М.  
що діє на підставі Винятки з ЄДР, з однієї сторони, та  
**Мукачівський державний університет** (далі – Орендар), в особі **ректора**  
**університету Щербан Тетяни Дмитрівни**, що діє на підставі **Статуту МДУ**, з  
іншої сторони, уклали цей договір про наступне:

**1. Предмет Договору**

**1.1.** Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове користування приміщення (далі – майно), площею 500 кв.м., розміщене за адресою: м. Мукачів, вул. Перемиська, 2Е.

**1.2.** Майно передається в оренду для проведення лабораторних занять, науково-дослідних робіт, проходження навчально-виробничої та виробничої практики для студентів Мукачівського державного університету та студентів гуманітарно-педагогічного коледжу Мукачівського державного університету.

**2. Умови передачі та повернення орендованого майна**

**2.1.** Орендар вступає у строкове платне користування майном у термін, указаний у договорі, але не раніше дати підписання сторонами цього договору та акта приймання-передачі майна.

**2.2.** Передача майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це майно. Власником майна залишається Орендодавець, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

**2.3.** У разі припинення цього договору майно повертається Орендарем Орендодавцю, в аналогічному порядку, встановленим при передачі майна Орендарю цим договором. Майно вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання сторонами акта приймання – передачі.

**2.4.** Обов'язок по складанню акта приймання – передачі покладається на сторону, яка передає майно іншій стороні договору.

**3. Орендна плата**

**3.1.** Відповідно до п. 10 постанови Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 за №786, оскільки Орендар являється бюджетною організацією, яка утримується за рахунок коштів державного бюджету, майно передається в оренду безоплатно.

**3.2.** Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із сторін у разі зміни методики її розрахунку, змін централізованих цін і тарифів та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

**3.3.** Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, стягується Орендодавцю, відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

**3.4.** Наднормативна сума орендної плати, що надійшла до Орендодавця, підлягає заліку в рахунок наступних платежів або повертається на рахунок Орендаря.

#### **4. Обов'язки орендаря**

Орендар зобов'язаний:

**4.1.** Використовувати орендоване майно відповідно до його призначення та умов цього договору.

**4.2.** Забезпечити збереження орендованого майна, запобігати його пошкоджені і псуванні, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

**4.3.** У разі припинення або розірвання договору повернути Орендодавцеві або підприємству, вказаному Орендодавцем, орендоване майно у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі в оренду.

#### **5. Права Орендаря**

Орендар має право:

**5.1.** Використовувати орендоване майно Орендодавця відповідно до його призначення та умов цього Договору.

**5.2.** Залишити за собою право проведення ним поліпшення орендованого майна, здійснення за рахунок власних коштів, якщо вони можуть бути відокремлені від майна без заподіяння йому шкоди.

**5.3.** Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання.

#### **6. Обов'язки орендодавця**

Орендодавець зобов'язаний:

**6.1.** Передати орендарю в оренду майно згідно з цим Договором по акту прийому-передачі, який підписується сторонами одночасно з цим Договором.

**6.2.** Не здійснювати дій, які б перешкождали орендарю користуватися орендованим майном на умовах цього Договору.

#### **7. Права орендодавця**

Орендодавець має право:

**7.1.** Контролювати фактичну наявність, стан, напрямки та ефективність використання майна переданого в оренду за цим Договором.

**7.2.** Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання в разі погіршення стану орендованого майна внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

## 8. Відповідальність сторін та вирішення спорів за договором

8.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

8.2. Суперечки, які виникають за цим Договором або у зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

## 9. Строк чинності, умови зміни та припинення договору

9.1. Цей Договір укладено на термін з 04.03.2019 р. до 31.12.2021 р.

9.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом всього терміну дії цього Договору.

9.3. Зміни і доповнення або розірвання цього Договору допускаються за взаємною згодою сторін. Зміни та доповнення, що пропонуються внести, розглядаються сторонами протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою стороною.

9.4. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну цього договору після закінчення строку його дії протягом одного місяця, договір вважається продовженим на той же термін і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором.

9.5. Цей Договір укладено в 2-х примірниках, по одному для кожної із сторін.

## 10. Реквізити Сторін

### Орендодавець:

ФОП "Григорівський А.М."  
Закарпатська обл.  
м. Мукачево  
вул. Героїв, 2 Е

### Орендар:

Мукачівський державний університет  
 89600 Закарпатська область,  
 м. Мукачево вул. Ужгородська, 26  
 в ГУДКСУ Закарпатської області  
 м. Ужгород, МФО 812016  
 р/р 31255201154498, код 36246368



*[Handwritten signature]*



Ректор МДУ

Директор ІПК МДУ

*[Handwritten signature]* В.Д.Щербан

*[Handwritten signature]* І.Д.Кушнір