

**ДОГОВІР № 95а**  
**на безоплатне користування нерухомого майна**

м. Мукачево

«22» квітня 2019 року

**Фізична особа-підприємець Верецький Золтан Федорович** (надалі «Орендодавець»), номер запису про проведення державної реєстрації фізичної особи-підприємця: 2 323 000 0000 019017, дата запису про проведення державної реєстрації фізичної особи-підприємця: 21.05.2014р., ідентифікаційний номер: 1939216695, з однієї сторони, та

**Мукачівський державний університет** (далі – Орендар), в особі **ректора університету Щербан Тетяни Дмитрівни**, що діє на підставі Статуту МДУ, з іншої сторони, уклали цей договір про наступне:

### **1. Предмет Договору**

**1.1.** Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове користування приміщення (далі – майно), площею 200 кв.м., розміщене за адресою: м. Мукачево, вул. Червоноармійська, № 107.

**1.2.** Майно передається в оренду для проведення лабораторних занять, науково-дослідних робіт, проходження навчально-виробничої та виробничої практики для студентів Мукачівського державного університету та студентів гуманітарно-педагогічного коледжу Мукачівського державного університету.

### **2. Умови передачі та повернення орендованого майна**

**2.1.** Орендар вступає у строкове платне користування майном у термін, указаний у договорі, але не раніше дати підписання сторонами цього договору та акта приймання-передачі майна.

**2.2.** Передача майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це майно. Власником майна залишається Орендодавець, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

**2.3.** У разі розірвання, припинення цього договору майно повертається Орендарем Орендодавцю, в аналогічному порядку, встановленим при передачі майна Орендарю цим договором. Майно вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання сторонами акта приймання – передачі.

**2.4.** На підставі ст. 651 ЦКУ Договір може бути змінено або розірвано на вимогу однієї із сторін в односторонньому порядку. У разі односторонньої відмови від договору у повному обсязі або частково, якщо право на таку відмову встановлено договором або законом, договір є відповідно розірваним або зміненим.

**2.5.** Обов'язок по складанню акта приймання – передачі покладається на сторону, яка передає майно іншій стороні договору.

### **3. Орендна плата**

**3.1.** Відповідно до п. 10 постанови Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 за №786, оскільки Орендар являється бюджетною організацією, яка

утримується за рахунок коштів державного бюджету, майно передається в оренду безоплатно.

#### **4. Обов'язки орендаря**

Орендар зобов'язаний:

**4.1.** Використовувати орендоване майно відповідно до його призначення та умов цього договору.

**4.2.** Забезпечити збереження орендованого майна, запобігати його пошкоджені і псуванні, проводити щорічні ремонтні роботи, а також в разі потреби капітальний ремонт, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

**4.3.** У разі припинення або розірвання договору повернути Орендодавцеві або підприємству, вказаному Орендодавцем, орендоване майно у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі в оренду.

#### **5. Права Орендаря**

Орендар має право:

**5.1.** Використовувати орендоване майно Орендодавця відповідно до його призначення та умов цього Договору.

**5.2.** Залишити за собою право проведення ним поліпшення орендованого майна, здійснення за рахунок власних коштів, якщо вони можуть бути відокремлені від майна без заподіяння йому шкоди.

**5.3.** Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання.

#### **6. Обов'язки орендодавця**

Орендодавець зобов'язаний:

**6.1.** Передати орендарю в оренду майно згідно з цим Договором по акту прийому-передачі, який підписується сторонами одночасно з цим Договором.

**6.2.** Не здійснювати дій, які б перешкождали орендарю користуватися орендованим майном на умовах цього Договору.

#### **7. Права орендодавця**

Орендодавець має право:

**7.1.** Контролювати фактичну наявність, стан, напрямки та ефективність використання майна переданого в оренду за цим Договором.

**7.2.** Орендодавець має право на одностороннє розірвання договору попередньо повідомивши про це усно або письмово Орендаря за 30 календарних днів до моменту розірвання договору.

**7.3.** Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання.

## 8. Відповідальність сторін та вирішення спорів за договором

8.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

8.2. Суперечки, які виникають за цим Договором або у зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

## 9. Строк чинності, умови зміни, розірвання та припинення договору

9.1. Цей Договір укладено на термін з 22.04.2019р. до 22.04.2020р.

9.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом всього терміну дії цього Договору.

9.3. Зміни і доповнення цього Договору допускаються за взаємною згодою сторін. Зміни та доповнення, що пропонуються внести, розглядаються сторонами протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою стороною.

9.4. Одностороннє розірвання договору допускається за умови попереднього повідомлення про це сторін усно або письмово за 30 календарних днів до моменту розірвання договору.

9.5. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну цього договору після закінчення строку його дії протягом одного місяця, договір вважається продовженим на той же термін і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором.

9.6. Цей Договір укладено в 2-х примірниках, по одному для кожної із сторін.

## 10. Реквізити Сторін

### Орендодавець:

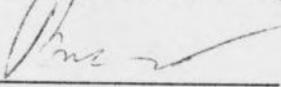
**Фізична особа-підприємець:**

**Верецький Золтан Федорович**

номер запису про проведення державної реєстрації фізичної особи-підприємця: 2 323 000 0000 019017,

дата запису про проведення державної реєстрації фізичної особи-підприємця: 21.05.2014р.,

ідентифікаційний номер: 1939216695



22 04 2019

### Орендар:

Мукачівський державний університет  
89600 Закарпатська область,  
м. Мукачево вул. Ужгородська, 26  
в ГУДКСУ Закарпатської області  
м. Ужгород, МФО 812016  
р/р 31255201154498, код 36246368



**Ректор МДУ**

**Директор ГПК МДУ**



**Т.Д.Щербан**

**І.Кушнір**